



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «24» марта 2026 г.

№ 147/сф

Москва

**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2026 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «24» сентября 2026 г. № 147/н

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2026 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1. Белгородская область	103 939
2. Брянская область	99 456
3. Владимирская область	99 814
4. Воронежская область	105 494
5. Ивановская область	88 080
6. Калужская область	95 265
7. Костромская область	83 339
8. Курская область	123 995
9. Липецкая область	92 390
10. Московская область	175 203
11. Орловская область	80 137
12. Рязанская область	86 321
13. Смоленская область	90 863
14. Тамбовская область	79 337
15. Тверская область	76 903
16. Тульская область	101 727
17. Ярославская область	94 545
18. Город федерального значения Москва	206 898

Северо-Западный федеральный округ

19. Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	110 035
Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	147 182

20.	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	88 850
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	121 180
21.	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	112 137
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	129 543
22.	Вологодская область	94 887
23.	Калининградская область	114 179
24.	Ленинградская область	151 360
25.	Мурманская область	148 857
26.	Новгородская область	89 336
27.	Псковская область	81 425
28.	Ненецкий автономный округ	122 924
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30.	Республика Адыгея (Адыгея)	122 857
31.	Республика Калмыкия	83 110
32.	Республика Крым	148 148
33.	Краснодарский край	160 923
34.	Астраханская область	107 831
35.	Волгоградская область	93 238
36.	Ростовская область	101 649
37.	Город федерального значения Севастополь	173 086
Северо-Кавказский федеральный округ		
38.	Республика Дагестан	81 016
39.	Республика Ингушетия	60 503
40.	Кабардино-Балкарская Республика	82 221
41.	Карачаево-Черкесская Республика	90 448
42.	Республика Северная Осетия – Алания	80 394
43.	Чеченская Республика	84 217
44.	Ставропольский край	103 296

Приволжский федеральный округ

45. Республика Башкортостан	117 626
46. Республика Марий Эл	92 971
47. Республика Мордовия	89 635
48. Республика Татарстан (Татарстан)	153 313
49. Удмуртская Республика	104 612
50. Чувашская Республика – Чувашия	103 142
51. Пермский край	134 155
52. Кировская область	96 465
53. Нижегородская область	135 032
54. Оренбургская область	90 742
55. Пензенская область	89 469
56. Самарская область	115 578
57. Саратовская область	90 301
58. Ульяновская область	100 825

Уральский федеральный округ

59. Курганская область	89 910
60. Свердловская область	109 851
61. Тюменская область	120 138
62. Челябинская область	100 228
63. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	116 055
Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	134 681
64. Ямало-Ненецкий автономный округ	183 760

Сибирский федеральный округ

65. Республика Алтай	168 411
66. Республика Тыва	136 053
67. Республика Хакасия	111 276
68. Алтайский край	109 956

69. Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	114 065
Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	140 536
70. Иркутская область	126 015
71. Кемеровская область – Кузбасс	107 212
72. Новосибирская область	119 853
73. Омская область	112 112
74. Томская область	123 592
Дальневосточный федеральный округ	
75. Республика Саха (Якутия)	168 344
76. Камчатский край	179 039
77. Приморский край	183 805
78. Хабаровский край	164 383
79. Амурская область	166 068
80. Магаданская область	161 000
81. Сахалинская область	164 336
82. Еврейская автономная область	112 120
83. Чукотский автономный округ	269 901
84. Республика Бурятия	130 221
85. Забайкальский край	162 599
86. Луганская Народная Республика	116 427
87. Донецкая Народная Республика	116 427
88. Запорожская область	116 427
89. Херсонская область	116 427